

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Stand: 22.05.2026 – Aktualisierungen: 0

1. Art und genaue Bezeichnung der Vermögensanlage

Art: partiarisches Nachrangdarlehen mit vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre (folgend „partiarisches Nachrangdarlehen“).

Bezeichnung: Crowdinvesting-Kampagne „Swimsol #7 – Tropical Solar Power“ auf www.rockets.investments

2. Angaben zur Identität der Anbieterin & Emittentin einschließlich ihrer Geschäftstätigkeit sowie Angaben zur Identität der Internet-Dienstleistungsplattform

Swimsol GmbH, Goldeggasse 2/3, 1040 Wien, Österreich, FN 375384k, Handelsgericht Wien.

Die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft ist die Entwicklung, Produktion, Finanzierung, Installation, Betrieb und Vertrieb von sowie der Handel mit Photovoltaikanlagen, Komponenten und schwimmenden Plattformen für Photovoltaikanlagen;

ROCKETS Investments Deutschland GmbH, Leopoldstrasse 31, DE-80802 München, HRB 233702, Amtsgericht München, www.rockets.investments

3. Anlagestrategie, Anlagepolitik und Anlageobjekte insbesondere die Angabe des Realisierungsgrads der konkreten Projekte sowie abgeschlossener Verträge sowie die Angabe, ob die Nettoeinnahmen aus den Anlegergeldern hierfür allein ausreichend sind und die Höhe der voraussichtlichen Gesamtkosten des Anlageobjekts

Anlagestrategie der Emittentin ist es, die Mittel in den Geschäftsbetrieb der Emittentin aufzunehmen, um in die weitere Entwicklung und den Ausbau der Geschäftstätigkeit investieren zu können und somit eine Steigerung der Umsätze zu erzielen.

Anlagepolitik der Emittentin ist es, Maßnahmen zu treffen, die der Anlagestrategie dienen, insbesondere das Generieren von Erträgen durch die Entwicklung, Errichtung und Vertrieb diverser Photovoltaikanlagen. Die Emittentin entwickelt und vertreibt neben klassischen Photovoltaikanlagen in Form von Aufdachanlagen auch Photovoltaikanlagen in Form von schwimmenden Solarplattformen auf dem Meer sowie im Meer fest verankerte Photovoltaikanlagen. Mithilfe dieser Photovoltaikanlagen versorgt die Emittentin tropische Regionen, insbesondere Hotels auf den Malediven mit Strom.

Anlageobjekte:

Die Emittentin investiert in die Errichtung einer im Meer fest auf Stelzen verankerten und aufdach-montierten Photovoltaikanlage inkl einem Batteriesystem in Raa Atoll, 05060, Malediven, (5°21'35.5"N 72°55'10.3"E). Die in Klammer angeführten Koordinaten bezeichnen den genauen Standort im Ressort, wo die Anlage errichtet wird, die auf Stelzen errichtete Anlage befindet sich in seichten Meeresstellen vor dem Strand des Ressorts. Bei den von der Emittentin verbauten Modulen handelt es sich um Module des Herstellers Solar Space Technology Co., Ltd, No. 29, Gaixin Road, Economic and Technological Development Zone, Xuzhou, Jiangsu. Konkret werden die Module des Typs SSA-66HD-640N – verbaut. Hierbei handelt es sich um bifaziale N-Typ-Solarmodul mit Doppelglas. Bei den von der Emittentin errichteten Speichersystem handelt es sich um ein System der Herstellers Shenzhen Sinexcel Electric Co., Ltd, 1002 Songbai Rd, Nanshan, Shenzhen, China, 518000, Pylon Technologies Co., Ltd., No. 300, Miaoqiao Road, Kangqiao Town, Pudong New Area, Shanghai, China und ComAp a.s., U Uranie 1612/14a, 170 00 Prag 7, Tschechische Republik. Eine Typenbezeichnung für das Speichersystem existiert nicht.

Die Emittentin plant eine kombinierte im Meer montierte und Aufdach-montierte Photovoltaikanlage in Raa Atoll, 05060, Malediven, 5°21'35.5"N 72°55'10.3"E bei dem Hotel-Resort InterContinental Maldives Maamunagau Resort. Der Zustand der Photovoltaikanlage ist neu. Die von der Emittentin in ihrer Anlage verwendeten Module stammen von Solar Space Technology Co., Ltd., Die maximale Leistung der Photovoltaikanlage beträgt 1.350 Kilowatt-Peak (200 Kilowatt-Peak Aufdach und 1.150 Kilowatt-Peak fest im Meer verbaut). Die durchschnittliche jährliche Sonneneinstrahlung die mindestens erreicht werden muss, beträgt 900 Kilowattstunden je 1 Kilowatt-Peak installierter Leistung. Das heißt, dass die Photovoltaikanlage mit einer maximalen Leistung von 1.350 Kilowatt-Peak eine durchschnittliche jährliche Sonneneinstrahlung von 1.215.000 Kilowattstunden erreichen muss. Für das Errichten der Photovoltaikanlage fallen keine Standort- und Erschließungskosten an. Die Netzanbindungsvoraussetzungen liegen vor. Zusätzlich plant die Emittentin die Errichtung eines Batteriesystems mit einer Ladekapazität von 3.220 Kilowatt-Stunden. Hersteller des Batteriesystems sind Shenzhen Sinexcel Electric Co., Ltd, 1002 Songbai Rd, Nanshan, Shenzhen, China, 518000, Pylon Technologies Co., Ltd., No. 300, Miaoqiao Road, Kangqiao Town, Pudong New Area, Shanghai, China und ComAp a.s., U Uranie 1612/14a, 170 00 Prag 7, Tschechische Republik. Das Batteriesystem hat eine Ladeleistung von 1.500 kW und eine Entladeleistung von 1.500 kW. Standort- und Erschließungskosten für das Batteriesystem fallen nicht an. Netzanbindungsvoraussetzungen für das Batteriesystem sind nicht vorgesehen. Die Kosten der gesamten Anlage inkl. Speicher belaufen sich auf USD 2.529.730,00, dies entspricht EUR 2.150.270,50 (Wechselkurs 1 USD = 0,85 EUR). Die Emittentin hat mit dem Ressortbetreiber bereits langfristige (20 Jahre) Stromlieferverträge abgeschlossen. Die abgeschlossenen Stromlieferverträge liegen vor. Nach Fertigstellung der Photovoltaikanlage wird diese von der Emittentin an eine neu zu gründende Projektgesellschaft veräußert, welche in den Stromliefervertrag eintritt und Erträge aus der Stromlieferung generiert. Der Verkaufsvertrag an die neu zu gründende Projektgesellschaft ist in Verhandlung. Der Verkaufsvertrag wurde noch nicht unterfertigt. Die Emittentin selbst generiert keine Erträge aus der Stromproduktion. Die Emittentin erzielt Erträge aus der Veräußerung der fertiggestellten Photovoltaikanlage an die neu zu gründende Projektgesellschaft, wodurch die Zins- und Rückzahlungen der Anleger bedient werden können. Bis zum Verkauf der Photovoltaikanlage sollen Zins- und Rückzahlungen an Anleger über Bankguthaben bedient werden.

Die Nettoeinnahmen aus den Anlegergeldern (d.h. das Emissionsvolumen gemäß Punkt 6 abzüglich der maximalen Vertriebskosten gemäß Punkt 9) in Höhe von EUR 1.783.286,44 sind zur Realisierung des Vorhabens nicht ausreichend. Die voraussichtlichen Gesamtkosten betragen USD 2.529.730,00 dies entspricht EUR 2.150.270,50 (Wechselkurs 1 USD = 0,85 EUR). Der Restbetrag in Höhe von 366.984,06 (d.h. die voraussichtlichen Gesamtkosten abzüglich der Nettoeinnahmen) wird über Eigenkapital in Höhe von EUR 366.984,06 finanziert. Im Fall der Vollplatzierung der Vermögensanlage sowie bei Einhaltung der voraussichtlichen Gesamtkosten beträgt das Verhältnis zwischen Eigen- und Fremdkapital 17,07% zu 82,93%.

4. Laufzeit, Kündigungsfrist der Vermögensanlage und Konditionen der Zins- und Rückzahlung

Laufzeit: Die Laufzeit des partiarischen Nachrangdarlehens ist unbestimmt. Die Laufzeit des partiarischen Nachrangdarlehensvertrages und somit der Vermögensanlage beginnt unter der Voraussetzung, dass die Realisierungsschwelle in Höhe von EUR 100.000,00 erreicht wurde, für alle Anleger gleichermaßen am ersten Tag nach Ende des öffentlichen Angebots, spätestens am 01.11.2026. Die Laufzeit der Vermögensanlage endet erst nach ordentlicher oder außerordentlicher Kündigung oder Sonderkündigung aufgrund einer Anteilsverschiebung von mindestens 10% (siehe "Vorfalligkeitsentschädigung").

Kündigungsfrist: Der partiarische Nachrangdarlehensvertrag kann erstmals zum 31.07.2031 ("Mindestlaufzeit") unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten von beiden Parteien ordentlich gekündigt werden. Der partiarische Nachrangdarlehensvertrag kann danach von beiden Vertragsparteien (Anleger bzw. Emittentin) jeweils zum 31.07. eines jeden Kalenderjahres unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist ordentlich gekündigt werden. Das beiderseitige außerordentliche Kündigungsrecht bleibt hiervon unberührt. Darüber hinaus hat die Emittentin ein einseitiges vorzeitiges Kündigungsrecht für den Fall, dass mindestens 10% der Geschäftsanteile an Dritte veräußert werden (siehe Vorfalligkeitsentschädigung).

Zins: Der partiarische Nachrangdarlehensbetrag ist für die auf der Internet-Dienstleistungsplattform abgeschlossenen Investitionsvorgänge betreffend die Crowdinvesting Kampagne „Swimsol #7 – Tropical Solar Power“ ab jenem Tag mit 7,25% (sieben Komma fünfundzwanzig Prozent) p.a. (act/act: Das bedeutet, dass die Zinstage kalendergenau für jeden Monat und das jeweilige

Zinsjahr bestimmt werden.) fest zu verzinsen, der dem Tag der Einzahlung des partiarischen Nachrangdarlehensbetrages folgt. Für alle, die innerhalb der ersten 14 Tage des öffentlichen Angebots investieren, wird eine feste Verzinsung des partiarischen Nachrangdarlehensbetrages von 8,25% (acht Komma fünfundzwanzig Prozent) p.a. (act/act) gewährt. Eine Verzinsung des partiarischen Nachrangdarlehensbetrages erfolgt nur bei Erreichen der Realisierungsschwelle (EUR 100.000,00). Die Auszahlung der aufgelaufenen Zinsen an den Anleger erfolgt binnen 14 Tagen zum 31.07. eines jeden Kalenderjahres erstmalig mit 31.07.2027 sowie letztmalig binnen 14 Tagen nach Beendigung des partiarischen Nachrangdarlehensvertrages, vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre (siehe Punkt 5). Der partiarische Nachrangdarlehensbetrag wird – sofern die Realisierungsschwelle erreicht wurde – nach Ende des öffentlichen Angebots rückwirkend ab dem Tag, der dem Tag der Einzahlung folgt, verzinst.

Bonuszins: Zusätzlich zu der festen Verzinsung gewährt die Emittentin dem Anleger einen einmaligen umsatzabhängigen Bonuszins: Der Anleger erhält einen Bonuszins iHv 2% bezogen auf dessen partiarischen Nachrangdarlehensbetrag, sofern die Emittentin in einem Geschäftsjahr während der Laufzeit des partiarischen Nachrangdarlehens einen Nettoumsatz iHv EUR 35.000.000,00 überschreitet. Relevant sind ausschließlich Geschäftsjahre, die vollständig in der Vertragslaufzeit liegen.

Beispiel: Bei einem Jahresnettoumsatz von EUR 32.000.000,00 erhält der Anleger keine umsatzabhängige Verzinsung, bei einem Jahresnettoumsatz von EUR 36.000.000,00 erhält der Anleger eine einmalige umsatzabhängige Verzinsung von 2% (zwei Prozent), des partiarischen Nachrangdarlehensbetrages.

Die Auszahlung des umsatzabhängigen Bonuszins erfolgt binnen 14 Tagen zum 31.07. eines Kalenderjahres vorbehaltlich der Überschreitung eines Jahresnettoumsatz von EUR 35.000.000,00 der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre (siehe Punkt 5). Der für die Berechnung des Bonuszins heranzuziehende Jahresnettoumsatz im jeweiligen Wirtschaftsjahr ist dem Jahresabschluss des vorhergehenden Wirtschaftsjahres zu entnehmen. Beispiel: Der für den Bonuszins zum 31.07.2028 heranzuziehende Jahresabschluss ist jener des Geschäftsjahres 2027. Der für den Bonuszins zum 31.07.2029 heranzuziehende Jahresabschluss ist jener des Geschäftsjahres 2028.

Vorfälligkeitsentschädigung: Wenn während der Laufzeit des partiarischen Nachrangdarlehensvertrags mindestens 10 % der Geschäftsanteile an Dritte veräußert werden, hat die Emittentin das einseitige Recht, das partiarische Nachrangdarlehen (jedoch nur gemeinsam mit allen übrigen partiarischen Nachrangdarlehen) vor Ablauf der vereinbarten Laufzeit zu kündigen (Sonderkündigungsrecht). Eine Kündigung durch die Emittentin kann in diesem Fall jedoch nur gemeinsam mit allen übrigen partiarischen Nachrangdarlehen, die von weiteren Anlegern gewährt wurden, erfolgen und kann nicht auf einzelne partiarische Nachrangdarlehen beschränkt werden. Sofern die Emittentin von dem Sonderkündigungsrecht aufgrund einer Anteilsverschiebung von mindestens 10% der Geschäftsanteile Gebrauch macht, gewährt sie dem Anleger einmalig eine Vorfälligkeitsentschädigung. Diese Vorfälligkeitsentschädigung beträgt 0,35% pro vollem Monat für die nicht eingehaltene Mindestlaufzeit des gegenständlichen partiarischen Nachrangdarlehensvertrages auf die jeweilige Zeichnungssumme des Anlegers (Vorfälligkeitsentschädigung). Die Vorfälligkeitsentschädigung ist binnen 30 Tagen nach Sonderkündigung durch die Emittentin zur Zahlung fällig.

Rückzahlung: Die Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehensbetrages an den Anleger erfolgt binnen 14 (vierzehn) Tagen nach Beendigung des partiarischen Nachrangdarlehensvertrages, direkt an den Anleger (endfälliges partiarisches Nachrangdarlehen). Erst nach ordentlicher bzw. außerordentlicher Kündigung hat der Anleger Anspruch auf Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehensbetrages samt den bis dahin noch nicht ausgezahlten Zinsen. Für den Fall einer Sonderkündigung (siehe Vorfälligkeitsentschädigung) erfolgt die Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehensbetrages samt den bis dahin noch nicht ausgezahlten Zinsen binnen 30 Tagen nach Ausspruch der Sonderkündigung. Die Rückzahlung erfolgt vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre gemäß Punkt 5. Sollte eine Zinsauszahlung oder die Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehensbetrages nicht innerhalb der vereinbarten Zahlungsfristen geleistet werden, fallen Verzugszinsen in der Höhe von 4% auf den fälligen Betrag an, dies vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre gemäß Punkt 5. Sollte die Realisierungsschwelle von EUR 100.000,00 nicht bis Ende des öffentlichen Angebots (spätestens 31.10.2026) erreicht werden, erfolgt binnen 14 Tagen die Rückzahlung des nicht verzinsten partiarischen Nachrangdarlehensbetrags an den Anleger.

5. Mit der Vermögensanlage verbundene Risiken

Maximalrisiko: Für den Anleger besteht das Risiko des Totalverlustes der Vermögensanlage. Individuell können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile, z.B. aus einer etwaigen persönlichen Fremdfinanzierung, entstehen (beispielsweise, wenn der Anleger das Kapital, das er in der Schwarmfinanzierung investieren möchte, über einen privaten Kredit bei einer Bank aufnimmt). Das maximale Risiko des Anlegers besteht in einer Überschuldung, die bis zur Privatinsolvenz des Anlegers führen kann. Etwa dann, wenn im Fall von geringen oder keinen Rückflüssen aus der Vermögensanlage der Anleger finanziell nicht in der Lage ist, die durch die individuell vereinbarte Fremdfinanzierung des Anlegers entstehende Zins- und Tilgungsbelastung zu bedienen.

Geschäftliches Risiko: Der wirtschaftliche Erfolg der Investition kann nicht garantiert werden und hängt von einer Vielzahl von Faktoren ab (z.B. Marktentwicklung, steuerliche und rechtliche Rahmenbedingungen, sonstige Verpflichtungen).

Emittentenrisiko und Nachrangrisiko: Der Anleger tritt für den Fall der Insolvenz oder (außerinsolvenzlichen) Liquidation der Emittentin gemäß §§ 19 Abs. 2 Satz 2, 39 Abs. 2 InsO mit seinem Anspruch auf Zahlung der Zinsen und Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehens im Rang hinter sämtliche Forderungen gegenwärtiger und zukünftiger anderer Gläubiger (mit Ausnahme gegenüber anderen Rangrücktrittsgläubigern und gleichrangigen Gläubigern) im Sinne des § 39 Abs. 1 Nr. 1 bis 5 InsO zurück. Ferner verpflichtet sich der Anleger, seine Ansprüche auf Zahlung der Zinsen und Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehens solange und soweit nicht geltend zu machen, wie die teilweise oder vollständige Erfüllung dieser Ansprüche aus dem partiarischen Nachrangdarlehen zu einer Überschuldung, oder (drohenden) Zahlungsunfähigkeit der Emittentin führen würde (vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre). Die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre kann zu einer dauerhaften Nichterfüllung der Ansprüche des Anlegers aus den partiarischen Nachrangdarlehen führen.

6. Emissionsvolumen, Art und Anzahl der Anteile

Das Emissionsvolumen beträgt EUR 1.999.750,00. Es handelt sich um partiarische Nachrangdarlehen mit vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre. Auf Grundlage der Mindestanlagesumme (EUR 250,00) beträgt die maximale Anzahl der auszugebenden partiarischen Nachrangdarlehen sohin 7.999

7. Verschuldungsgrad

Der auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses zum 31.12.2024 zu berechnende Verschuldungsgrad der Emittentin beträgt 32,84%.

8. Aussichten für die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung unter verschiedenen Marktbedingungen

Diese Vermögensanlage hat unternehmerischen Charakter. Die Auszahlung sämtlicher Zinsen (Zinsen und Bonuszinsen) sowie die Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehens hängt (i) vom wirtschaftlichen Erfolg der Vermögensanlage bzw. der Geschäftsentwicklung der Emittentin und der Marktentwicklung des Marktes für Photovoltaikanlagen ab und erfolgt (ii) vorbehaltlich der Regelungen des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre gemäß Punkt 5.

Der Markt für Photovoltaikanlagen, hängt von einer Vielzahl verschiedener Einflussgrößen ab, u.a. vom Marktpreis für Strom und der Nachfrage von Konsumenten und Unternehmen. Bei (iii) positiver Geschäftsentwicklung (steigende Umsätze) infolge positiver Marktbedingungen kann mit einer pünktlichen und vollständigen Zins- (Zinsen und Bonuszinsen) und Kapitalrückzahlung gerechnet werden. Bei (iv) negativer Geschäftsentwicklung (rückläufiger Umsatz) infolge negativer Marktbedingungen sowie bei neutraler Geschäftsentwicklung (gleichbleibende Umsätze) und neutralen Marktbedingungen, muss mit einem Ausbleiben der Zinszahlungen (Zinsen und Bonuszinsen) und dem Verlust des investierten Kapitals gerechnet werden. (v) Die Ausübung des Sonderkündigungsrechts (und damit das Schlagendwerden der Vorfälligkeitsentschädigung) kann weder an eine positive, noch an eine negative, noch an eine neutrale Geschäftsentwicklung gebunden werden, da eine Sonderkündigung in jedem der genannten Marktbedingungen eintreten kann.

Unter genannten Bedingungen (i) bis (iii) sowie (v) erfolgt die Auszahlung der aufgelaufenen Zinsen (Zinsen und Bonuszinsen) und die Rückzahlung des partiarischen Nachrangdarlehensbetrages wie unter Punkt 4 beschrieben.

9. Mit der Vermögensanlage verbundene Kosten und Provisionen

Kosten für die Emittentin: Die Internet-Dienstleistungsplattform erhält von der Emittentin in jedem Fall einmalig ein Fixum zur anteiligen Kostendeckung in Höhe von EUR 4.990,00. Für den Fall des Erreichens der Realisierungsschwelle von EUR 100.000,00 erhält die Internet-Dienstleistungsplattform von der Emittentin zusätzlich zum Fixum einmalig eine Erfolgsvergütung (Provision) in Höhe von 7,25 % auf das von den Anlegern tatsächlich investierte Kapital. Wird die Realisierungsschwelle nicht erreicht, ist von der Emittentin ausschließlich das Fixum zu leisten, die Erfolgsvergütung entfällt in diesem Fall.

Für Dienstleistungen während der Laufzeit des partiarischen Nachrangdarlehens und zur Abgeltung des administrativen Aufwands, werden der Emittentin jährlich 0,7 % der tatsächlich zustande gekommenen Gesamthöhe der partiarischen Nachrangdarlehen von der Internet-Dienstleistungsplattform in Rechnung gestellt. Dies erfolgt solange, bis keine partiarischen Nachrangdarlehensverträge mehr zwischen der Emittentin und dem Anleger bestehen. Für den Fall der Vollplatzierung betragen die maximalen Kosten der Emittentin bis Ende der Mindestlaufzeit (31.07.2031) EUR 216.463,56. Im Falle des Erreichens der Realisierungsschwelle werden die Kosten durch das partiarische Nachrangdarlehen finanziert. Wird die Realisierungsschwelle nicht erreicht, werden die Kosten des Fixums durch Bankguthaben der Emittentin finanziert.

Kosten für die Anleger: Außer Kosten für den Erwerb der Vermögensanlage (Erwerbspreis) treffen den Anleger keinerlei einmalige und laufende Kosten im Zusammenhang mit der angebotenen Vermögensanlage.

10. Angaben nach § 2a Abs. 5 VermAnlG

Zwischen der Emittentin und dem Unternehmen, das die Internet-Dienstleistungsplattform betreibt (die ROCKETS Investments Deutschland GmbH), bestehen gemäß § 2a Abs. 5 VermAnlG keine maßgeblichen Interessenverflechtungen.

11. Anlegergruppe, auf die die Vermögensanlage abzielt

Diese Vermögensanlage richtet sich an Privatkunden, professionelle Kunden oder geeignete Gegenparteien gemäß §§ 67 und 68 WpHG und eignet sich, vor dem Hintergrund der erstmaligen Kündigungsmöglichkeit zum 31.07.2031 (siehe Punkt 4) für Anleger mit einem mittelfristigen Anlagehorizont,

Der Anleger sollte fähig sein, die Verluste, die sich aus dieser Vermögensanlage ergeben können, bis hin zum vollständigen Verlust (100% Totalverlust) zu tragen. Eine Gefährdung des Privatvermögens des Anlegers über den Totalverlust seiner Vermögensanlage hinaus bis hin zu einer Privatinsolvenz kann sich aus einer etwaigen Fremdfinanzierung der Vermögensanlage für den Anleger ergeben. Weiters sollte der Anleger bereits Kenntnisse und/oder Erfahrungen im Bereich der Vermögensanlagen haben. Diese Vermögensanlage richtet sich nicht an Kunden mit sehr geringer Risikobereitschaft und nicht an Kunden, die keine oder nur geringe Verluste tragen können.

12. Angaben zur schuldrechtlichen oder dinglichen Besicherung der Rückzahlungsansprüche von zur Immobilienfinanzierung veräußerten Vermögensanlagen

Die Angabe zur schuldrechtlichen oder dinglichen Besicherung der Rückzahlungsansprüche ist nicht einschlägig, da keine Immobilienfinanzierung vorliegt.

13. Verkaufspreis sämtlicher in einem Zeitraum von zwölf Monaten angebotenen, verkauften und vollständig getilgten Vermögensanlagen der Emittentin, sofern die Prospektausnahme des § 2a in Anspruch genommen wird

Der Verkaufspreis sämtlicher in einem Zeitraum der letzten zwölf Monaten angebotener Vermögensanlagen beträgt EUR 2.000.000,00, jener verkaufter Vermögensanlagen beträgt EUR 302.550,00 und jener vollständig getilgten Vermögensanlagen der Emittentin beträgt EUR 0.

14. das Nichtvorliegen von Nachschusspflichten im Sinne von § 5b Abs. 1 VermAnlG.

Bei dieser Vermögensanlage liegen keine Nachschusspflichten im Sinne von § 5b Abs. 1 VermAnlG vor.

15. Angaben zur Identität des Mittelverwendungskontrolleurs nach § 5c einschließlich seiner Geschäftstätigkeit, seiner Vergütung, sowie den Umständen oder Beziehungen, die Interessenkonflikte begründen könnten

Für diese Vermögensanlage ist kein Mittelverwendungskontrolleur im Sinne von § 5c VermAnlG zu bestellen.

16. Nichtvorliegen eines Blindpool-Modells im Sinne von § 5b Abs. 2 VermAnlG

Bei dieser Vermögensanlage liegt kein Blindpool-Modell im Sinne von § 5b Abs. 2 VermAnlG vor.

17. Hinweis nach § 13 Abs. 4 Satz 2 Nr.1 VermAnlG

Die inhaltliche Richtigkeit des Vermögensanlagen-Informationsblattes unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin).

18. Hinweis nach § 13 Abs. 5 Satz 1 VermAnlG

Für die Vermögensanlage wurde kein von der BaFin gebilligter Verkaufsprospekt hinterlegt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar von der Anbieterin und der Emittentin der Vermögensanlage.

19. Hinweis zum letzten offengelegten Jahresabschluss

Es wurde der Jahresabschluss zum 31.12.2024 im Unternehmensregister (www.unternehmensregister.de) offengelegt. Die künftig aufgestellten Jahresabschlüsse werden im Unternehmensregister (www.unternehmensregister.de) offengelegt. Zudem werden die Jahresabschlüsse unter <https://www.rockets.investments> abrufbar sein.

20. Hinweis nach § 13 Abs. 5 Satz 2 VermAnlG

Ansprüche auf der Grundlage einer in diesem VIB enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von 2 Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird.

21. Kenntnisnahme des Warnhinweises

Die Bestätigung der Kenntnisnahme des Warnhinweises nach § 13 Absatz 4 Satz 1 Vermögensanlagengesetzes (Seite 1) erfolgt vor Vertragsabschluss elektronisch gemäß § 15 Absatz 4 Vermögensanlagengesetz.